

**De groene stad,
hoe doe je dat?**

Kan sociale woningbouw ook natuurinclusief en #hoedan?

Woningcorporaties bezitten circa 40 procent van alle woningen in Nederland. Voor veel corporaties heeft vergroening van hun woningen en de woonomgeving (nog) geen prioriteit. Maar een groenere inrichting biedt veel voordelen.


Drie adviezen voor woningcorporaties.

3 adviezen




1 Benut de kennis die er is

Bij woningcorporaties is vaak relatief weinig kennis in huis over vergroening. In de '[Handleiding voor vergroening van sociale woningbouw](#)' staan veel ideeën om het groen van woningcorporaties waardevoller te maken, in samenspraak met bewoners. Van meer biodivers groen en buurtontmoetingsplekken, tot nestkasten en groene tuinen. Informatie om de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad te versnellen is ook te vinden via '[Groene huisvesters](#)'. Bij de Academie van Groene Huisvesters kunnen medewerkers van woningcorporaties gratis terecht voor kennis.



2 Verzilver de waarde van groen in de woonomgeving

Groen levert tevreden huurders op, want veel bewoners waarderen het als er groen in hun buurt is. Elke bewoner heeft baat bij groen dichtbij huis: het nodigt uit tot ontmoeten, ontspannen en bewegen, dit zijn belangrijke gezondheidsfactoren voor iedereen. Meer groen maakt de wijk meer klimaatbestendig en dempt de effecten van hitte en wateroverlast. Het hoeft geen park te zijn, het kan al gaan om groenvakken, geveltuinten of een paar bomen naast een flat. Wageningen University and Research doet onderzoek naar het realiseren van gezonde, groene openbare ruimtes voor elke buurt.



3 Stimuleer huurders hun tuin te vergroenen

Woningcorporaties kunnen huurders stimuleren de tuin bij hun woning te vergroenen. Goed voorbeeld is woningcorporatie Havensteder in Rotterdam. Nieuwe huurders treffen een tuin aan die groen is en netjes onderhouden. De tuin krijgt al aandacht bij de bezichtiging van de woning. Bij het ondertekenen van het huurcontract worden de wederzijdse verwachtingen over de tuin besproken. De corporatie ondersteunt huurders bij het groen houden van hun tuin door ze in contact te brengen met de groenbeheerder of andere partners.

MEER LEZEN?

Robbert Snep en Judith Klostermann (2022): '[Praktische groene oplossingen voor leefbare sociale woningbouw](#)'