

**De groene stad,  
hoe doe je dat?**

# Hoe overtuig je de 'boardroom'?

Je werkt bij een bedrijf of organisatie met vastgoed of land in bezit. Je ziet overal kansen om natuurinclusief te gaan werken en hoopt op meer dan de voorzichtige woorden van de bestuurders, die zeggen 'dat ze er ook wel wat mee willen'. Dat gaat je te langzaam.

Drie adviezen voor medewerkers van gemeenten, woningcorporaties en projectontwikkelaars om de 'boardroom' te overtuigen om de weg van natuurinclusief bouwen en inrichten in te slaan.




# 3 ADVIEZEN



## Word een voorloper

Als bedrijf of organisatie kun je besluiten om zelf voorloper te worden in natuurinclusief bouwen of inrichten. Je genereert daarmee een nieuw profiel in de markt en richting klanten en bewoners. Zo namen enkele grote bouwbedrijven zoals Ballast Nedam en Heijmans het besluit actief bij te dragen aan groenere steden. Je kunt stellen dat elk nieuw project voortaan de biodiversiteit op een locatie moet versterken.

*“Niet langer schrijft de overheid minimale eisen voor, bedrijven doen het voortaan zelf. Alleen door zelf de norm te verleggen en te bepalen wat goed en slecht is maken wij de wereld beter en verleggen wij onze grenzen.”*  
Onno Dwars, CEO Ballast Nedam Development




## Laat zien dat groen de kosten kan verlagen en de waarde kan verhogen

Investeren in een groene omgeving levert op de korte én lange termijn een positieve uitkomst op. Meerdere onderzoeken tonen aan dat de waarde van onroerend goed beduidend hoger ligt in een groene omgeving. Uit drie cases die Wageningen Universiteit en Research recent doorrekende, blijkt dat het stadsgroen in Amsterdam op sommige locaties meer waard is dan woningbouw. Natuurinclusief bouwen zorgt vaak ook voor lagere ontwikkelkosten: groene daken, gevels en tuinen zijn alternatieven voor koelinstallaties, bestrating en geluidisolatie.

*“In steeds meer tenders vragen gemeenten om ambitie op klimaatadaptie en biodiversiteit. Misschien wordt er nog niet zo hard op geselecteerd, maar verdiep je wel in de groene kant van je bouwopgave. Veel oplossingen zijn zonder veel meerkosten mee te nemen, als je er maar vanaf het begin weet van hebt. En het levert veel rijkere plannen op.”*

*Claudia Bouwens, geeft leiding aan het programma KAN namens NEPROM, Bouwend Nederland, WoningBouwersNL, RVO/ DuurzaamDoor en het ministerie van BZK*



## Mobiliseer anderen die invloed hebben op de besluitvorming in jouw organisatie

Kijk welke relevante partners van je bedrijf of organisatie en in je netwerk ook kiezen voor natuurinclusief bouwen. Sluit coalities met hen. In elke transitie is coalitievorming namelijk van groot belang om verandering aan te jagen. Voorbeelden van zulke coalities zijn ‘De Groene Gezonde Stad’, een initiatief van Groene Cirkels, en het programma Klimaatadaptief Bouwen met de natuur (KAN), gericht op nieuwbouw. Aansluiten kan!